



HACIENDA
EL RADAL
MOLINA

UN NUEVO BARRIO, UN MEJOR LUGAR PARA VIVIR

SEGUNDA ETAPA



**BONO
PIE 5%**

CONSULTA POR
MÁS PROMOCIONES

Más opciones para que seas **propietario** en Molina

Independencia sigue creciendo en Molina, donde iniciamos la venta de la segunda etapa de Hacienda El Radal.

A menos de 300 metros de la plaza, te ofrece diferentes modelos de casas, según tus necesidades y presupuesto. Además cuentas con variadas formas de financiamiento para que puedas cumplir tu sueño de la casa propia en Molina.



Conoce las ventajas de vivir en Hacienda El Radal:

- **Sitios más grandes que otros proyectos similares en la ciudad.**
- **Modelos con más m2 construidos a igual precio que la competencia.**
- **Proyecto con avenidas amplias y áreas verdes.**

Casas

- Desde 1.760 UF
- Desde 76 m2 construidos
- 3 a 4 dormitorios
- 2 baños

Formas de venta:

- Subsidio DS1
- Venta directa
- Venta con deuda
- Leasing

Subsidio
DS01

Requisitos

- Ser chileno o extranjero con certificado de residencia definitiva
- Ser mayor de edad
- No ser propietario de una vivienda ni postulante a otro subsidio
- Acreditación de libreta de ahorro a la vivienda de al menos 12 meses
- Contar con Registro Social de Hogares (RSH) de hasta el 90%
- Valor vivienda con tope de UF 2.200
- Ahorro de 40 u 80 UF

Subsidio automático
LEASING

Requisitos

- Ser chileno o extranjero con certificado de residencia definitiva
- Ser mayor de edad
- No ser propietario de una vivienda ni postulante a otro subsidio
- Preaprobación bancaria
- Reserva con \$100.000

Y además otras formas de financiamiento para quienes quieran comprar con crédito hipotecario o al contado



Si ganaste el subsidio DS1 tramo 2 o 3, y no lo has utilizado, aprovéchalo en nuestro proyecto.



Venta con financiamiento bancario y sin subsidio.



Venta con pago directo al contado (consulta por descuentos especiales).

¿Trabajas en Curicó? **Mejor vive en Molina**

A solo 22,5 km de distancia, aprovecha todos los beneficios de vivir en Hacienda El Radal

- Compara y comprobarás que por el **mismo monto tendrás una casa más grande en Molina que en Curicó.**
- Terrenos mucho **más grandes**
- Si comparas la misma casa, **en Molina será siempre más económica.**

MODELOS DISPONIBLES EN ESTA ETAPA



ATENAS 86 m²

- 4 DORMITORIOS
- 2 BAÑOS



SEÚL 66 m²

- 3 DORMITORIOS
- 1 BAÑO



FILADELFIA 76 m²

- 3 DORMITORIOS
- 2 BAÑOS

BONO PIE 5%

¡OTRAS PROMOCIONES EN HACIENDA EL RADAL!

**PRÉSTAMO
UF 200**

**PIE EN 36 CUOTAS
SIN INTERESES**

**EQUIPA TU CASA
COMO QUIERAS**

Consulta bases y condiciones en www.cindependencia.cl.



HACIENDA EL RADAL MOLINA



SERVICIOS CERCANOS AL PROYECTO

1. Plaza de Armas / 4 min.
2. Estación de servicios Copec / 3 min.
3. Colegio María Auxiliadora / 6 min.
4. Hospital de Molina / 8 min.
5. Estadio Municipal de Molina / 8 min.
6. Supermercado Unimarc / 7 min
7. Supermercado Santa Isabel / 5 min.

Distancias calculadas con Google Maps, considerando la trayectoria en automovil

Sala de ventas

Quechereguas #1279, Molina

Horario:

Lunes a Viernes de 09:00 a 14:00 hrs.
y de 15:00 a 19:00 hrs.

Contactos:

sandra.rostigui@cindependencia.cl / +56 9 81640544

Piloto

Av. Circunvalación norte #1270, Molina

Horario:

Lunes a Domingo de 10:00 a 14:00 hrs.
y de 15:00 a 18:30 hrs.



www.cindependencia.cl

Síguenos en   



HACIENDA
EL RADAL
MOLINA

independencia
desde 1990



MODELO ATENAS

86 m2 construidos

Características generales

- ▶ **Primer piso:**
 - 1 Dormitorio
 - 1 Baño en suite
- ▶ **Segundo piso por habilitar**
 - 3 Dormitorios
 - Sala de estar
 - 1 Baño



Terminaciones y materialidad:

- Piso con cerámica • Ventanas de aluminio en termopanel • Pastelones de hormigón en acceso peatonal • Segundo piso sobrelosa
- Obra gruesa habitable • Extractores de humedad en todos los recintos húmedos • Reja antejardín



HACIENDA
EL RADAL
MOLINA

 **Independencia**
desde 1990



MODELO FILADELFIA

76 m2 construidos

Características generales

- ▶ **Primer piso:**
 - 1 Dormitorio
 - 1 Baño
- ▶ **Segundo piso por habilitar**
 - 2 Dormitorios
 - 1 Baño

Primer piso



Segundo piso



Terminaciones y materialidad:

- Piso con cerámica • Ventanas de aluminio en termopanel • Pastelones de hormigón en acceso peatonal • Segundo piso sobrelosa
- Obra gruesa habitable • Extractores de humedad en todos los recintos húmedos • Reja antejardín