



independencia 30 AÑOS DESDE 1990

Brisas de  
*Machicura*  
SITIOS URBANIZADOS



Naturaleza, Deportes y Vida Sana,  
todo en un solo lugar

---



## Primera etapa 43 sitios urbanizados desde 1.500 m<sup>2</sup>

**Inmobiliaria Independencia** presenta Brisas de Machicura, el primer proyecto de sitios urbanizados en el sector, contribuyendo así al desarrollo turístico de la región y a la necesidad de esparcimiento de sus habitantes.

Este nuevo proyecto está ubicado en un exclusivo lugar, en la ribera norte del embalse, y está enfocado a quienes les atrae la idea de tener una segunda propiedad para disfrutar la vida al aire libre.

El Embalse Machicura es especialmente atractivo para familias que buscan vida sana y un verdadero descanso, a través del contacto con la naturaleza y los deportes náuticos.



## Actividades

Deportes náuticos, navegación a vela, stand up paddle, trekking, cabalgatas, paseos, pesca recreativa, contemplación de flora y aves tales como; patos, cisnes, loros, etc.

## Clima

Templado Mediterráneo:  
En verano las temperaturas máximas oscilan entre los 24°C y 30°C, mientras que en invierno la mínima promedio es de 7° C.



## Entorno

A pocos kilómetros del Embalse Machicura están entre otros circuitos turísticos, la Laguna del Maule, las "Termas de Quinamávida", "Termas de Panimávida" y Museo de Yervas Buenas.

A pocos kilómetros se encuentra el pueblo de Colbún, que cuenta con infraestructura de apoyo necesaria para diferentes necesidades. Sus aguas no contaminadas y transparentes, y su nivel permanente que no varía de invierno a verano, lo convierten en un lugar imperdible para disfrutarlo todo el año.

## Ubicación

A tres minutos de Colbún, Provincia de Linares, Región del Maule, a sólo 50 Kms de Talca y 27 de Linares, se encuentra el Embalse Machicura, y con fácil acceso desde Santiago.



# LOTEO



## Equipamiento del proyecto

- Alumbrado público
- Agua potable
- Solución de alcantarillado exclusiva para el proyecto
- Muelle para embarcaciones
- Contenedores de basura para retiro municipal de residuos

## Características Sitios

- 900 metros de ribera.
- 43 sitios urbanizados desde 1.500 m2
- Fácil acceso al proyecto desde camino principal
- Calles interiores pavimentadas
- Proyecto de paisajismo en la ribera, amigable con el entorno
- Accesos comunes a ribera para sitios en segunda línea

## Lugares cercanos que visitar

