



TU LUGAR ESTÁ EN
HACIENDA





¿Por qué elegir condominio Hacienda La Esmeralda?

Descubre un nuevo estilo de vida en **Condominio Hacienda La Esmeralda II**, un proyecto exclusivo en Las Rastras. Aquí tu familia vivirá en un ambiente seguro y tranquilo, con excelentes áreas verdes y espacios comunes, cerca de todo lo que necesitas.



Conectividad



Plusvalía



Áreas verdes



Seguridad

Vivir en condominio es vivir tranquilo, conectado y en comunidad

Vivir en condominio es disfrutar de un entorno seguro, moderno y pensado para tu bienestar. Con áreas verdes, espacios comunes equipados y un ambiente familiar, todo está diseñado para que vivas con tranquilidad y comodidad.

Además, su excelente ubicación te conecta rápidamente con colegios, comercio, servicios y principales avenidas de acceso, convirtiendo tu hogar en una inversión inteligente y un lugar ideal para construir futuro.



HACIENDA
LA ESMERALDA II
CONDOMINIO



Energéticamente eficiente de gran calidad constructiva

CARACTERÍSTICAS

Las casas de Hacienda La Esmeralda han ido **incorporando innovaciones**, tales como cargador USB en dormitorios, cocina y sala de estar, materiales para simplificar la vida de las familias y tener una mejor casa por muchos años.

- Horno eléctrico, campana eléctrica, encimera a gas.
- Ventanas con marco de aluminio con vidrio termopanel.
- Pasto y riego manual en antejardín.
- Pastelones de acceso peatonal.
- Pisos cerámicos en baños y cocina.
- Piso vinílico en living, comedor, dormitorio y sala de estar.



PROYECTO CON **FACTIBILIDAD TÉCNICA**
PARA INSTALACIÓN DE PANELES SOLARES
EL SIGUIENTE PASO ES TUYO



Ahorro
económico



Retorno
de inversión



Inyección
de excedente



Menos
emisiones





HACIENDA
LA ESMERALDA II
CONDOMINIO

① Portón de acceso

② Áreas verdes

③ Estacionamientos

④ Quincho

⑤ Juegos

⑥ Generador común
de respaldo

Este permite mantener operativo todo
el condominio, incluyendo viviendas y
áreas comunes, ante cortes de energía.



Paseo Hacienda

El nuevo polo comercial de Talca.

Un proyecto que transforma el sector y será un gran aporte para quienes viven e invierten en Hacienda la Esmeralda IV



Clínicas
y consultas médicas



Locales
comerciales



Gimnasio



Oficinas
y plantas libres



Restaurantes
y cafés



Más de 1.000
estacionamientos



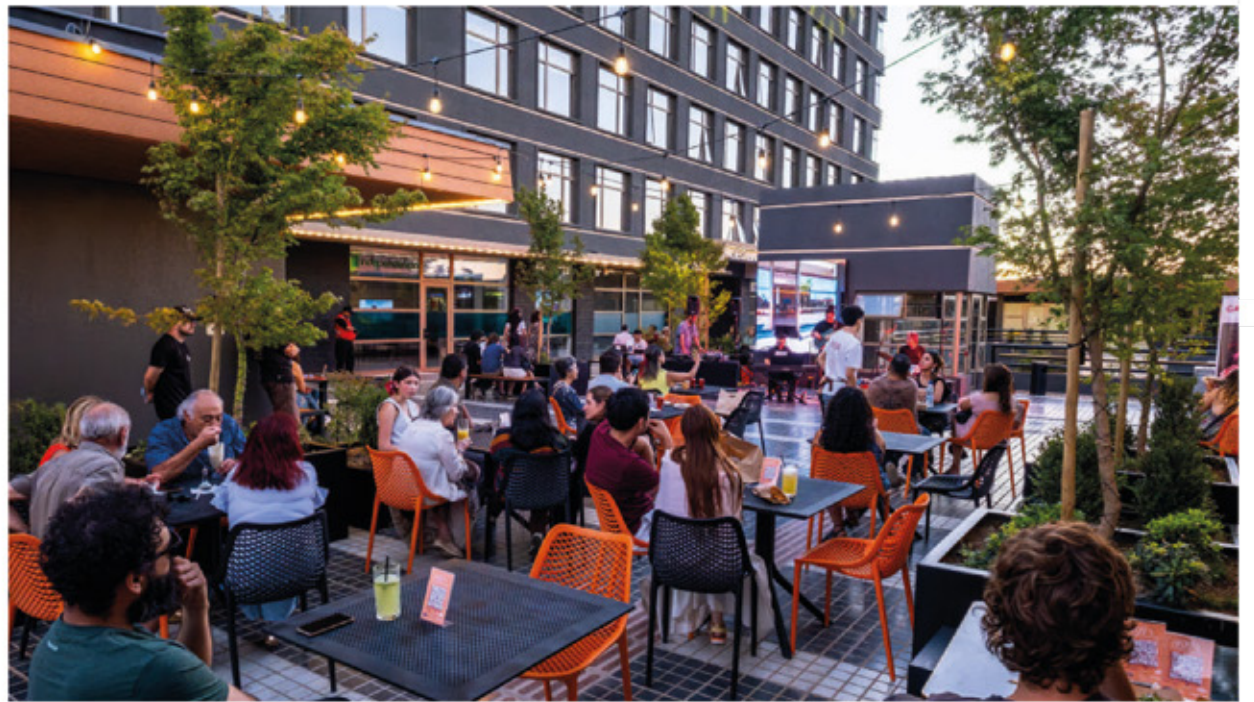
Servicios



Entretención

Contar con un punto de trabajo, abastecimiento y esparcimiento a tan corta distancia será un motivo más para elegir vivir o invertir en Condominio Hacienda La Esmeralda IV.





TU LUGAR ESTÁ EN HACIENDA

UN NUEVO POLO URBANO CON
SERVICIOS QUE CONVERGEN
PARA QUE TENGAS TODO
EN UN SOLO LUGAR.



Un ecosistema que integra tu día a día.

Respaldado por la visión urbana de Independencia.



CASAS | CONDOMINIO
para cada etapa de vida



DEPARTAMENTOS
con diseño y confort



ESPACIOS RECREATIVOS
para conectar con lo esencial



CONSULTAS MÉDICAS
clínica y salud para tu tranquilidad



COLEGIOS
para el futuro de tus hijos



COMERCIO
y gastronomía a tu alcance



OFICINAS
para trabajar más cerca



BIENESTAR
Muévete, respira,
vibra: todo cerca.





FUTUROS PROYECTOS

- 1 SITIOS PARQUE ESMERALDA
- 2 PARQUE ESMERALDA
- 3 RESERVA COMERCIAL
- 4 FUTURO DESARROLLO DE SALUD
- 5 COLEGIO ALBORADA TALCA
- 6 FUTURO DESARROLLO HABITACIONAL
- 7 ENTRADA PASEO HACIENDA
- 8 RESERVA COMERCIAL
-  AEROFLY

-  PASEO HACIENDA I-II-III
-  HACIENDA LA ESMERALDA PARCELAS
-  HACIENDA LA ESMERALDA DEPARTAMENTOS I-II-III
-  HACIENDA LA ESMERALDA DEPARTAMENTOS IV-V
-  HACIENDA LA ESMERALDA
-  HACIENDA LA ESMERALDA PARCELAS
-  HACIENDA LA ESMERALDA CONDOMINIO I-II-III
-  V.E CONDOMINIO VILLA ESMERALDA
-  PARCELAS VIÑA ESMERALDA I-II
-  ESTADIO ESPAÑOL
-  COLEGIO INGLES
-  COMBUSTIBLES SIVORI
-  JUEGOS DE NIÑOS
-  COPEC

Elige tu forma de vivir Hacienda

Elige el ritmo que más se parezca a ti. **En Hacienda**, cada estilo de vida encuentra su lugar, con alternativas pensadas para crecer, disfrutar y proyectar nuevos comienzos.



HACIENDA
LA ESMERALDA II
CONDOMINIO
CASAS

PRÓXIMA ENTREGA



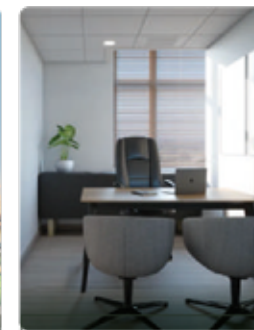
HACIENDA
LA ESMERALDA IV
DEPARTAMENTOS

ENTREGA EN 2027



PARQUE
ESMERALDA
CASAS

ENTREGA EN 2027



PASEO
HACIENDA II
OFICINAS Y
CONSULTAS
MÉDICAS

ENTREGA 2027



VILLA
ESMERALDA
CASAS

ENTREGA 2027

GÉNOVA

82 m² | 3D + 3B



- Living, comedor, dormitorios y sala de estar con piso vinílico.
- Pisos cerámicos en baños y cocina.
- Cocina equipada con encimera, horno y campana.
- Muebles de cocina en melamina con cubierta de cuarzo.
- Extractores de humedad en todos los recintos húmedos.
- Aire acondicionado.
- Cortinas roller en living y dormitorios.
- Dormitorio principal con walk-in closet y baño en suite.
- Puerta principal maciza con vidrios.
- Pasto y riego manual en antejardín.
- Pastelones en acceso peatonal.
- Reja divisoria antejardín-patio.
- Proyecto con factibilidad técnica para instalación de paneles solares con 2A Ingeniería solar.

GÉNOVA

PLANTA 1



PLANTA 2



CAPRI

119 m² | 3D + 3B



- Living, comedor, dormitorios y sala de estar con piso vinílico.
- Pisos cerámicos en baños y cocina.
- Cocina equipada con encimera, horno y campana.
- Muebles de cocina en melamina con cubierta de cuarzo.
- Extractores de humedad en todos los recintos húmedos.
- Aire acondicionado.
- Cortinas roller en living y dormitorios.
- Dormitorio principal con walk-in closet y baño en suite.
- Puerta principal maciza con vidrios.
- Pasto y riego manual en antejardín.
- Pastelones en acceso peatonal.
- Reja divisoria antejardín-patio.
- Proyecto con factibilidad técnica para instalación de paneles solares con 2A Ingeniería solar.

CAPRI

PLANTA 1



PLANTA 2



BRUSELAS

80 m² | 3D + 3B



- Living, comedor, dormitorios y sala de estar con piso vinílico.
- Pisos cerámicos en baños y cocina.
- Cocina equipada con encimera, horno y campana.
- Muebles de cocina en melamina con cubierta de cuarzo.
- Extractores de humedad en todos los recintos húmedos.
- Aire acondicionado.
- Cortinas roller en living y dormitorios.
- Dormitorio principal con walk-in closet y baño en suite.
- Puerta principal maciza con vidrios.
- Pasto y riego manual en antejardín.
- Pastelones en acceso peatonal.
- Reja divisoria antejardín-patio.
- Proyecto con factibilidad técnica para instalación de paneles solares con 2A Ingeniería solar.

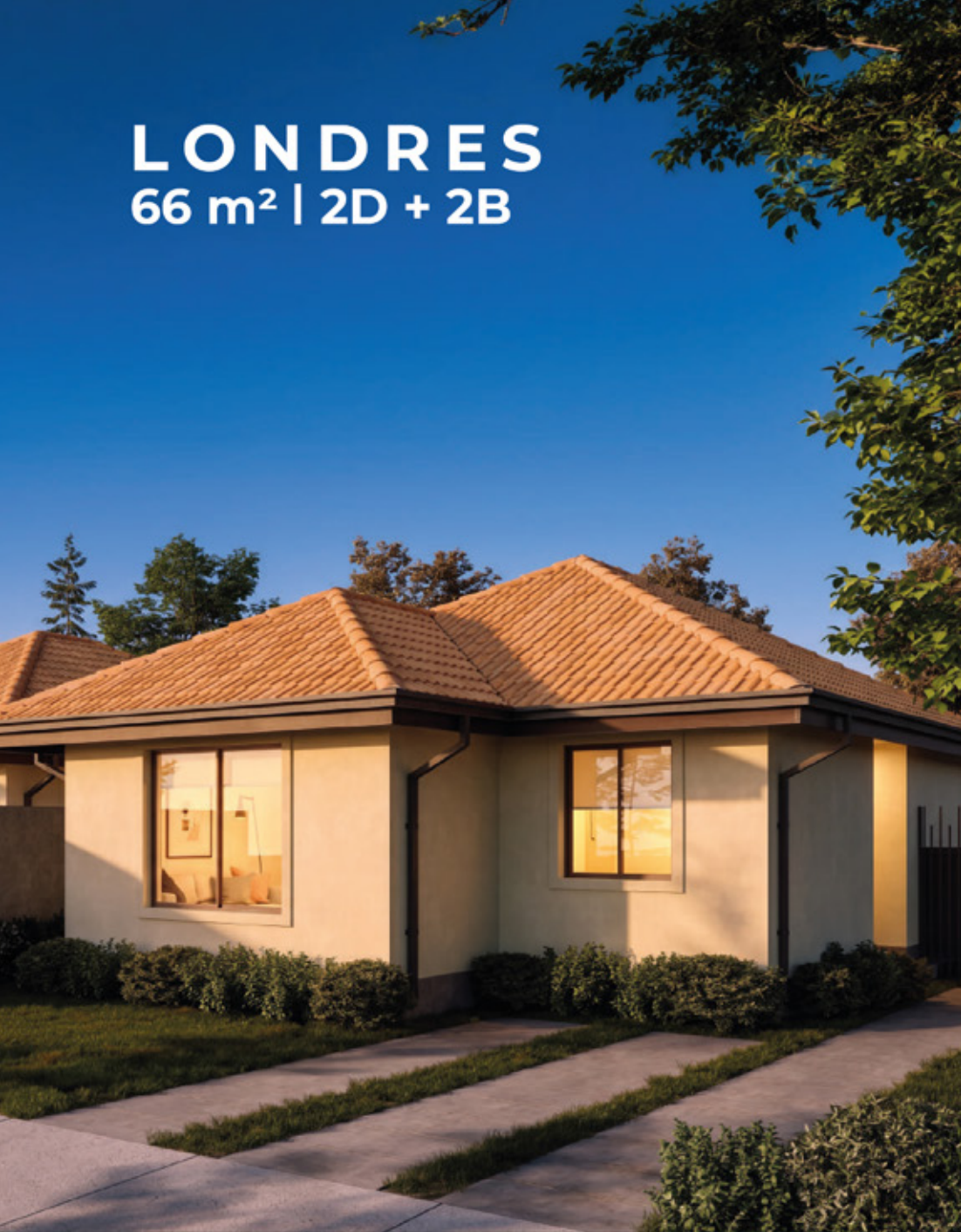
BRUSELAS

PLANTA



LONDRES

66 m² | 2D + 2B



- Living, comedor, dormitorios y sala de estar con piso vinílico.
- Pisos cerámicos en baños y cocina.
- Cocina equipada con encimera, horno y campana.
- Muebles de cocina en melamina con cubierta de cuarzo.
- Extractores de humedad en todos los recintos húmedos.
- Aire acondicionado.
- Cortinas roller en living y dormitorios.
- Dormitorio principal con walk-in closet y baño en suite.
- Puerta principal maciza con vidrios.
- Pasto y riego manual en antejardín.
- Pastelones en acceso peatonal.
- Reja divisoria antejardín-patio.
- Proyecto con factibilidad técnica para instalación de paneles solares con 2A Ingeniería solar.

LONDRES

PLANTA



NUEVA YORK

99 m² | 3D + 2B



- Living, comedor, dormitorios y sala de estar con piso vinílico.
- Pisos cerámicos en baños y cocina.
- Cocina equipada con encimera, horno y campana.
- Muebles de cocina en melamina con cubierta de cuarzo.
- Extractores de humedad en todos los recintos húmedos.
- Aire acondicionado.
- Cortinas roller en living y dormitorios.
- Dormitorio principal con walk-in closet y baño en suite.
- Puerta principal maciza con vidrios.
- Pasto y riego manual en antejardín.
- Pastelones en acceso peatonal.
- Reja divisoria antejardín-patio.
- Proyecto con factibilidad técnica para instalación de paneles solares con 2A Ingeniería solar.

NUEVA YORK

PLANTA



VIENA

104 m² | 4D + 3B



- Living, comedor, dormitorios y sala de estar con piso vinílico.
- Pisos cerámicos en baños y cocina.
- Cocina equipada con encimera, horno y campana.
- Muebles de cocina en melamina con cubierta de cuarzo.
- Extractores de humedad en todos los recintos húmedos.
- Aire acondicionado.
- Cortinas roller en living y dormitorios.
- Dormitorio principal con walk-in closet y baño en suite.
- Puerta principal maciza con vidrios.
- Pasto y riego manual en antejardín.
- Pastelones en acceso peatonal.
- Reja divisoria antejardín-patio.
- Proyecto con factibilidad técnica para instalación de paneles solares con 2A Ingeniería solar.

VIENA

VIENA

PLANTA 1



PLANTA 2



TU LUGAR ESTÁ EN
HACIENDA



www.cindependencia.cl

Contactos (+56) 9 26035047 / (+56) 9 92240440 / (+56) 9 83128448



INDEPENDENCIA INMOBILIARIA



INMOBILIARIA INDEPENDENCIA



INMOBILIARIA INDEPENDENCIA