



CONDOMINIO  
HACIENDA  
LA ESMERALDA II



SEGURIDAD, PLUSVALÍA Y CALIDAD DE VIDA

*en un solo lugar*

EL HOGAR QUE MERECE,

**EN EL LUGAR DONDE TODO SUCEDE**

# ¿POR QUÉ ELEGIR CONDOMINIO HACIENDA LA ESMERALDA?

---

Descubre un nuevo estándar de vida en Condominio Hacienda La Esmeralda II, un exclusivo proyecto ubicado en el consolidado sector Las Rastras. Aquí, tu familia disfrutará de un entorno seguro, tranquilo y conectado, con excelente plusvalía y equipamiento pensado para el bienestar. Vive rodeado de áreas verdes, espacios comunes de alto nivel y la comodidad de estar cerca de todo.

Porque mereces lo mejor para ti y los tuyos, un condominio no es solo una casa: es un estilo de vida.

Uno donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para que vivas con libertad, tranquilidad y seguridad.

Más que un hogar, es calidad de vida con estilo.

## PROMOCIONES PARA TI

**BONO PIE 10%  
20 PRIMERAS CASAS** | **PRÉSTAMO  
HASTA 20%** | **DESCUENTO  
FINANCIERO**

MÁS PROMOCIONES DISPONIBLES EN LA WEB  
[www.cindependencia.cl](http://www.cindependencia.cl)

# VIVIR EN CONDOMINIO ES VIVIR TRANQUILO, CONECTADO Y EN COMUNIDAD

---



- ① Portón de acceso
- ② Áreas verdes
- ③ Estacionamientos
- ④ Quincho
- ⑤ Juegos
- + Generador

Vivir en condominio es disfrutar de un entorno seguro, moderno y pensado para tu bienestar. Con áreas verdes, espacios comunes equipados y un ambiente familiar, todo está diseñado para que vivas con tranquilidad y comodidad.

Además, su excelente ubicación te conecta rápidamente con colegios, comercio, servicios y principales avenidas de acceso, convirtiendo tu hogar en una inversión inteligente y un lugar ideal para construir futuro.

# ENERGÉTICAMENTE EFICIENTE DE GRAN CALIDAD CONSTRUCTIVA

Horno eléctrico, campana eléctrica y encimera a gas.



Ventanas de aluminio, vidrio termopanel



Pasto y riego manual en antejardín. Pastelones de acceso peatonal



Piso cerámicos en baños y cocina

Piso vinílico en living, comedor, dormitorios y sala de estar

Las casas de Hacienda La Esmeralda han ido **incorporando innovaciones**, tales como cargador USB en dormitorios, cocina y estar, materiales para simplificar la vida de las familias y tener una mejor casa por muchos años.

Proyecto con factibilidad técnica para **instalación de paneles solares**

# SERVICIOS CERCANOS Y DISTANCIAS SECTOR LAS RASTRAS

- 1 MALL PLAZA MAULE / 9 min.
- 2 INACAP / 10 min
- 3 UCM / 5 min.
- 4 JUMBO LAS RASTRAS / 6 min.
- 5 BANCO BICE / 6 min.
- 6 ESPACIO TUE / 4 min.
- 7 CENTRO LAS RASTRAS / 4 min.
- 8 LIDER PASEO LAS RASTRAS / 4 min.
- 9 RESTAURANT BORA / 5 min.
- 10 CLÍNICA OFTALMOLÓGICA MI VISIÓN / 5 min.
- 11 RESTAURANT TOROBAYO / 6 min.
- 12 PLAZA DE LA INDEPENDENCIA / 8 min.
- 13 COLEGIO LAS RASTRAS / 8 min.
- 14 ESTACIÓN DE SERVICIO / 2 min.
- 15 RESTAURANT RYOSHI - LA HACIENDA / 2 min.
- 17 COLEGIO INGLÉS / 5 min.
- 18 PASEO HACIENDA / 2 min.



COLEGIO INGLÉS



JUMBO LAS RASTRAS



RESTAURANTES



PASEO HACIENDA

# PLUSVALÍA ASEGURADA PARA INVERSIÓN A PASOS NUEVO CENTRO COMERCIAL PASEO HACIENDA

Edificio de Oficinas y Centro Comercial

Uno de los principales atractivos para invertir en Condominio Hacienda La Esmeralda II, sin duda, es la cercanía a Paseo Hacienda, el nuevo proyecto de oficinas y centro comercial que será uno de los atributos principales para quienes sean residentes y a la vez, un potente factor de plusvalía, el cual contará con:

- Clínicas
- Consultas médicas
- Locales comerciales
- Gimnasio
- Oficinas y plantas libres
- Restaurantes
- Más de 1.000 estacionamientos
- Servicios
- Entretenimiento

Contar con un punto de trabajo, abastecimiento y esparcimiento a tan corta distancia será un motivo más para elegir vivir o invertir en Condominio Hacienda La Esmeralda II.







TE ESPERAMOS EN NUESTRA SALA DE VENTAS EN  
1 1/2 NORTE, ESQUINA 51 ORIENTE, HACIENDA LA ESMERALDA, TALCA

Contactos (+56) 9 71664102 / (+56) 9 92240440 / (+56) 9 63347274

Lunes de 10:00 a 14:00 hrs. y de 15:00 a 20:00 hrs.  
Martes a Viernes de 09:00 a 14:00 hrs. y de 15:00 a 20:00 hrs.  
Sábado de 10:00 a 13:30 hrs. y de 15:00 a 19:00 hrs.  
Domingo de 10:00 a 15:00 hrs.



INDEPENDENCIA INMOBILIARIA



INMOBILIARIA INDEPENDENCIA



INMOBILIARIA INDEPENDENCIA

[www.CINDEPENDENCIA.CL](http://www.cindependencia.cl)

# GÉNOVA

---



82 m<sup>2</sup> | 3D + 3B

## PLANTA 1



## PLANTA 2



- LIVING, COMEDOR Y DORMITORIOS CON PISO VINÍLICO

- VENTANAS CON MARCO DE ALUMINIO CON VIDRIO TERMOPANEL

- CALEFACCIÓN: AIRE ACONDICIONADO

- REJA DIVISORIA ANTEJARDÍN-PATIO

- PISO CERÁMICOS EN BAÑOS Y COCINA

- CORTINAS ROLLER EN LIVING Y DORMITORIOS

- EXTRACTORES DE HUMEDAD EN TODOS LOS RECINTOS HÚMEDOS

- PASTO Y RIEGO MANUAL EN ANTEJARDÍN

- PUERTA PRINCIPAL MACIZA CON VIDRIOS

- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO EN SUITE

- COCINA EQUIPADA CON ENCIMERA, HORNO Y CAMPANA

- PASTELONES EN ACCESO PEATONAL

# CAPRI

---



**120 m<sup>2</sup> | 3D + 3B | SALA DE ESTAR**

# CAPRI

## PLANTA 1



## PLANTA 2



- LIVING, COMEDOR, DORMITORIOS Y SALA DE ESTAR CON PISO VINÍLICO
- VENTANAS CON MARCO DE ALUMINIO CON VIDRIO TERMOPANEL
- CALEFACCIÓN: AIRE ACONDICIONADO
- REJA DIVISORIA ANTEJARDÍN-PATIO

- PISO CERÁMICOS EN BAÑOS Y COCINA
- CORTINAS ROLLER EN LIVING Y DORMITORIOS
- EXTRACTORES DE HUMEDAD EN TODOS LOS RECINTOS HÚMEDOS
- PASTO Y RIEGO MANUAL EN ANTEJARDÍN

- PUERTA PRINCIPAL MACIZA CON VIDRIOS
- DORMITORIO PRINCIPAL CON WALK IN CLOSET Y BAÑO EN SUITE
- COCINA EQUIPADA CON ENCIMERA, HORNO Y CAMPANA
- PASTELONE EN ACCESO PEATONAL

# BRUSELAS

---



**86 m<sup>2</sup> | 3D + 2B**

# BRUSELAS

---

## PLANTA



- LIVING, COMEDOR Y DORMITORIOS CON PISO VINÍLICO

- VENTANAS CON MARCO DE ALUMINIO CON VIDRIO TERMOPANEL

- CALEFACCIÓN: AIRE ACONDICIONADO

- REJA DIVISORIA ANTEJARDÍN-PATIO

- PISO CERÁMICOS EN BAÑOS Y COCINA

- CORTINAS ROLLER EN LIVING Y DORMITORIOS

- EXTRACTORES DE HUMEDAD EN TODOS LOS RECINTOS HÚMEDOS

- PASTO Y RIEGO MANUAL EN ANTEJARDÍN

- PUERTA PRINCIPAL MACIZA CON VIDRIOS

- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO EN SUITE

- COCINA EQUIPADA CON ENCIMERA, HORNO Y CAMPANA

- PASTELONES EN ACCESO PEATONAL

# LONDRES

---



**69 m<sup>2</sup> | 2D + 2B**

# LONDRES

---

## PLANTA



- LIVING, COMEDOR Y DORMITORIOS CON PISO VINÍLICO

- VENTANAS CON MARCO DE ALUMINIO CON VIDRIO TERMOPANEL

- CALEFACCIÓN: AIRE ACONDICIONADO

- REJA DIVISORIA ANTEJARDÍN-PATIO

- PISO CERÁMICOS EN BAÑOS Y COCINA

- CORTINAS ROLLER EN LIVING Y DORMITORIOS

- EXTRACTORES DE HUMEDAD EN TODOS LOS RECINTOS HÚMEDOS

- PASTO Y RIEGO MANUAL EN ANTEJARDÍN

- PUERTA PRINCIPAL MACIZA CON VIDRIOS

- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO EN SUITE

- COCINA EQUIPADA CON ENCIMERA, HORNO Y CAMPANA

- PASTELONES EN ACCESO PEATONAL

# NUEVA YORK

---



**99 m<sup>2</sup> | 3D + 2B**

# NUEVA YORK

---

## PLANTA



- LIVING, COMEDOR Y DORMITORIOS CON PISO VINÍLICO

- VENTANAS CON MARCO DE ALUMINIO CON VIDRIO TERMOPANEL

- CALEFACCIÓN: AIRE ACONDICIONADO

- REJA DIVISORIA ANTEJARDÍN-PATIO

- PISO CERÁMICOS EN BAÑOS Y COCINA

- CORTINAS ROLLER EN LIVING Y DORMITORIOS

- EXTRACTORES DE HUMEDAD EN TODOS LOS RECINTOS HÚMEDOS

- PASTO Y RIEGO MANUAL EN ANTEJARDÍN

- PUERTA PRINCIPAL MACIZA CON VIDRIOS

- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO EN SUITE

- COCINA EQUIPADA CON ENCIMERA, HORNO Y CAMPANA

- PASTELONE EN ACCESO PEATONAL

# VIENA

---



**104 m<sup>2</sup> | 4D + 3B | SALA DE ESTAR**

# VIENA

## PLANTA 1



## PLANTA 2



- LIVING, COMEDOR, DORMITORIOS Y SALA DE ESTAR CON PISO VINÍLICO

- VENTANAS CON MARCO DE ALUMINIO CON VIDRIO TERMOPANEL

- CALEFACCIÓN: AIRE ACONDICIONADO

- REJA DIVISORIA ANTEJARDÍN-PATIO

- PISO CERÁMICOS EN BAÑOS Y COCINA

- CORTINAS ROLLER EN LIVING Y DORMITORIOS

- EXTRACTORES DE HUMEDAD EN TODOS LOS RECINTOS HÚMEDOS

- PASTO Y RIEGO MANUAL EN ANTEJARDÍN

- PUERTA PRINCIPAL MACIZA CON VIDRIOS

- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO EN SUITE

- COCINA EQUIPADA CON ENCIMERA, HORNO Y CAMPANA

- PASTELONES EN ACCESO PEATONAL