



HACIENDA
EL RADAL
MOLINA

UN NUEVO BARRIO, UN MEJOR LUGAR PARA VIVIR

TERCERA ETAPA



**BONO
PIE 5%**

CONSULTA POR
MÁS PROMOCIONES

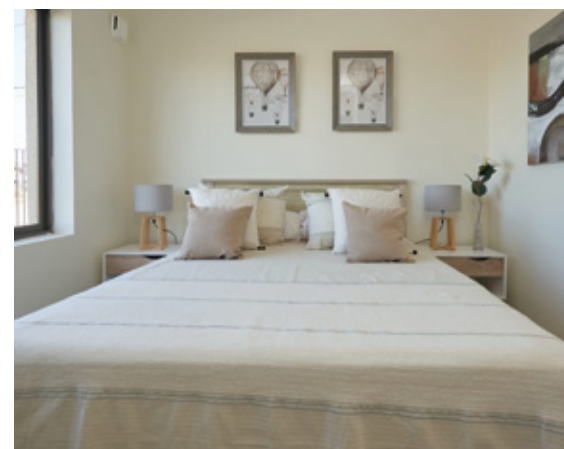
 independencia **35** años **70** mil viviendas



MÁS INFORMACIÓN

Más opciones para que seas propietario en Molina

¡TU NUEVO HOGAR TE ESPERA!



Independencia sigue creciendo en Molina, donde iniciamos la venta de la tercera etapa de Hacienda El Radal.

A menos de 300 metros de la plaza, te ofrece diferentes modelos de casas, según tus necesidades y presupuesto. Además cuentas con variadas formas de financiamiento para que puedas cumplir tu sueño de la casa propia en Molina.

Conoce las ventajas de vivir en Hacienda El Radal:

- **Sitios más grandes que otros proyectos similares en la ciudad.**
- **Modelos con más m2 construidos a igual precio que la competencia.**
- **Proyecto con avenidas amplias y áreas verdes.**

Casas

- **Desde 1.760 UF**
- **Desde 66 m2 construidos**
- **3 a 4 dormitorios**
- **1 a 2 baños**

Formas de venta:

- **Subsidio DSI**
- **Venta directa**
- **Venta con crédito hipotecario**
- **Leasing**

¿Trabajas en Curicó? **Mejor vive en Molina**

A solo 22,5 km de distancia, aprovecha todos los beneficios de vivir en Hacienda El Radal

- Compara y comprobarás que por el **mismo monto tendrás una casa más grande en Molina que en Curicó.**
- Terrenos mucho **más grandes**
- Si comparas la misma casa, **en Molina será siempre más económica.**

MODELOS DISPONIBLES EN ESTA ETAPA



ATENAS 86 m²

- 4 DORMITORIOS
- 2 BAÑOS



SEÚL 66 m²

- 3 DORMITORIOS
- 1 BAÑO



FILADELFIA 76 m²

- 3 DORMITORIOS
- 2 BAÑOS

BONO PIE 5%

AHORRA HASTA \$4.262.500

¡OTRAS PROMOCIONES EN HACIENDA EL RADAL!

**PRÉSTAMO
UF 200**

**PIE EN 36 CUOTAS
SIN INTERESES**

**EQUIPA TU CASA
COMO QUIERAS**

Consulta bases y condiciones en www.cindependencia.cl.



HACIENDA
EL RADAL
MOLINA



SERVICIOS CERCANOS AL PROYECTO

1. Plaza de Armas / 4 min.
2. Estación de servicios Copec / 3 min.
3. Colegio María Auxiliadora / 6 min.
4. Hospital de Molina / 8 min.
5. Estadio Municipal de Molina / 8 min.
6. Supermercado Unimarc / 7 min
7. Supermercado Santa Isabel / 5 min.

Distancias calculadas con Google Maps, considerando la trayectoria en automovil

Sala de ventas

Av. Circunvalación Norte #1090, Molina

Horario:

Lunes a Viernes de 09:00 a 14:00 hrs.
y de 15:00 a 17:30 hrs.

Contactos:

sandra.orostrigui@cindependencia.cl / +56 9 81640544

Piloto

Av. Circunvalación norte #1270, Molina

Horario:

Sábado y Domingo de 10:00 a 14:00 hrs.
y de 15:00 a 18:30 hrs.



www.cindependencia.cl

Síguenos en   



HACIENDA
EL RADAL
MOLINA

independencia 35 años 70 mil viviendas



Tour virtual

MODELO ATENAS

86 m2 construidos

Características generales

- ▶ **Primer piso:**
 - 1 Dormitorio
 - 1 Baño en suite
- ▶ **Segundo piso por habilitar**
 - 3 Dormitorios
 - Sala de estar
 - 1 Baño



Terminaciones y materialidad:

- Piso con cerámica • Ventanas de aluminio en termopanel • Pastelones de hormigón en acceso peatonal • Segundo piso obra gruesa habitable
- Extractores de humedad en todos los recintos húmedos • Reja antejardín



TIPOS DE FINANCIAMIENTO

Subsidio DS01

Requisitos

- Ser chileno o extranjero con certificado de residencia definitiva
- Ser mayor de edad
- No ser propietario de una vivienda ni postulante a otro subsidio
- Acreditación de libreta de ahorro a la vivienda de al menos 12 meses
- Contar con Registro Social de Hogares (RSH) de hasta el 90%
- Valor vivienda con tope de UF 2.200
- Ahorro de 40 u 80 UF

Subsidio automático LEASING

Requisitos

- Ser chileno o extranjero con certificado de residencia definitiva
- Ser mayor de edad
- No ser propietario de una vivienda ni postulante a otro subsidio
- Preaprobación bancaria
- Reserva con \$100.000

Y además otras formas de financiamiento para quienes quieran comprar con crédito hipotecario o al contado



Si ganaste el subsidio DS1 tramo 2 o 3, y no lo has utilizado, aprovéchalo en nuestro proyecto.



Venta con financiamiento bancario y sin subsidio.



Venta con pago directo al contado (consulta por descuentos especiales).

Sala de ventas

Av. Circunvalación Norte #1090, Molina

Horario:

Lunes a Viernes de 09:00 a 14:00 hrs. y de 15:00 a 17:30 hrs.

Contactos:

sandra.orstigui@cindependencia.cl / +56 9 81640544



MODELO FILADELFIA

76 m2 construidos

Características generales

- ▶ **Primer piso:**
 - 1 Dormitorio
 - 1 Baño
- ▶ **Segundo piso por habilitar**
 - 2 Dormitorios
 - 1 Baño



Terminaciones y materialidad:

- Piso con cerámica • Ventanas de aluminio en termopanel • Pastelones de hormigón en acceso peatonal • Segundo piso obra gruesa habitable
- Extractores de humedad en todos los recintos húmedos • Reja antejardín



MODELO SEÚL

66 m2 construidos

Características generales

- ▶ Primer piso:
 - 1 Dormitorio
 - 1 Baño
- ▶ Segundo piso por habilitar
 - 2 Dormitorios

Primer piso



Segundo piso



Terminaciones y materialidad:

- Piso con cerámica • Ventanas de aluminio en termopanel • Pastelones de hormigón en acceso peatonal • Segundo piso obra gruesa habitable
- Extractores de humedad en todos los recintos húmedos • Reja antejardín