



HACIENDA
LA ESMERALDA IV



VIVE EN
Hacienda
TU MEJOR INVERSIÓN





HOY MÁS QUE NUNCA **BUSCAMOS**
FUNCIONALIDAD Y EFICIENCIA AL ELEGIR
NUESTRA NUEVA INVERSIÓN, Y EDIFICIO
HACIENDA LA ESMERALDA IV, LO
OFRECE TODO

La vida moderna está en constante cambio. Ser más independientes, formar una pareja, cerrar ciclos o simplemente invertir para generar un ingreso adicional son parte de esta nueva realidad, y la propuesta Independencia está pensada para responder a cada una de estas necesidades.

COMIENZA A DISFRUTAR TU NUEVA VIDA EN
EL MEJOR BARRIO DE TALCA



CONECTIVIDAD

La vida moderna nos exige estar conectados con todo y con todos. Por esto, desde tu hogar, contarás con nuevos y expeditos accesos hacia el centro de Talca o hacia las zonas comerciales de Paseo Hacienda.



SERVICIOS CERCANOS

En los alrededores de tu departamento vas a encontrar supermercados, stripcenters, restaurantes, cafés, bancos y farmacias; es decir, todo lo necesario para vivir con todas las comodidades de la vida moderna.



EFICIENCIA ENERGÉTICA

Tu departamento en Hacienda La Esmeralda IV cuenta con eficiencia energética, lo que trae consigo un importante ahorro en el gasto de electricidad y calefacción.



ATRIBUTOS DEL EDIFICIO

- Conserjería
- Seguridad
- Gimnasio
- Quincho panorámico
- Sala multiuso
- Lavandería
- Co-work





TERMINACIONES DE ALTA CALIDAD

- Living-comedor, dormitorios, cocina y baños con piso vinílico
- Baños con cerámica en muros
- Papel mural en dormitorios, living-comedor y cocina
- Cocina equipada con encimera vitrocerámica, horno y campana eléctrica
- Cubierta en cocina granito.
- Equipo de aire acondicionado inverter (frio/calor) en living-comedor
- Termo eléctrico
- Conexión para lavadora

PLUSVALÍA ASEGURADA PARA INVERSIÓN

A PASOS NUEVO CENTRO COMERCIAL PASEO HACIENDA

Edificio de Oficinas y Centro Comercial

Uno de los principales atractivos para invertir en Hacienda Esmeralda IV, sin duda, es la cercanía al nuevo centro comercial Paseo Hacienda, nuevo proyecto de oficinas y centro comercial, será uno de los atributos principales para quienes sean residentes y a la vez, un potente factor de plusvalía, el cual contará con:

- Clínicas
- Consultas médicas
- Locales comerciales
- Gimnasio
- Oficinas y plantas libres
- Restaurantes
- Más de 1.000 estacionamientos
- Servicios
- Entretenimiento

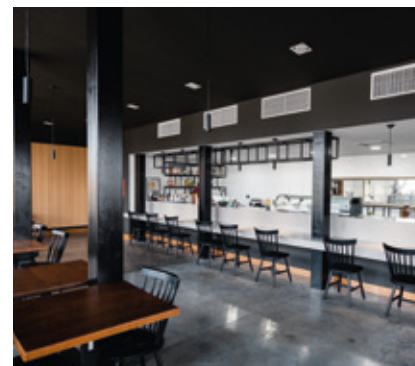
Contar con un punto de trabajo, abastecimiento y esparcimiento a tan corta distancia será un motivo más para elegir vivir o invertir en Edificio Hacienda La Esmeralda IV.





ENTREGA
2025

SERVICIOS CERCANOS AL PROYECTO HACIENDA LA ESMERALDA IV



Ryoshi Sushi Bar Marisquería



Restaurante La Hacienda



Universidad Católica del Maule



Supermercado Jumbo

1. Sociedad Radiológica Talca (4 min.)
2. Colegio Esmeralda (5 min.)
3. Feria de Agricultores de Talca (3 min.)
4. Universidad Católica del Maule (5 min.)
5. Mall Plaza Maule (9 min.)

6. Club San Carlos Tenis y Padel (4 min.)
7. Jumbo (7 min.)
8. Restaurante La Hacienda (3 min.)
9. Ryoshi Sushi Bar Marisquería (3 min.)
10. Paseo Hacienda (próximamente)

Sala de ventas:

1 1/2 norte esquina 51 oriente, Hacienda la Esmeralda, Talca.

Horario:

Lunes a domingo 09:00 a 14:00 hrs y 15:00 a 19:00 hrs.

Contacto:

daniela.orellana@cindependencia.cl / (+56 9) 7166 4102

vletelier@cindependencia.cl / (+56 9) 9224 0440

pcanete@cindependencia.cl / (+56 9) 6334 7274



Síguenos en





Modelo A

58 m²

2 Dorms • 2 Baños



- Living-comedor, dormitorios, cocina y baños con piso vinílico
- Baños con cerámica en muros
- Papel mural en dormitorios, living-comedor y cocina
- Encimera, horno y campana eléctrica
- Ventanas de PVC termopanel
- Extractores de humedad en todos los recintos húmedos
- Cubierta cocina de granito
- Muebles de closet y cocina en melamina
- Equipo de aire acondicionado inverter (frío/calor) en living-comedor

Modelo B

56 m²

2 Dorms • 2 Baños



- Living-comedor, dormitorios, cocina y baños con piso vinílico
- Baños con cerámica en muros
- Papel mural en dormitorios, living-comedor y cocina
- Encimera, horno y campana eléctrica
- Ventanas de PVC termopanel
- Extractores de humedad en todos los recintos húmedos
- Cubierta cocina de granito
- Muebles de closet y cocina en melamina
- Equipo de aire acondicionado inverter (frío/calor) en living-comedor



Modelo C

37 m²

1 Dorm ● 1 Baño



- Living-comedor, dormitorio, cocina y baño con piso vinílico
- Baño con cerámica en muros
- Papel mural en dormitorios, living-comedor y cocina
- Encimera, horno y campana eléctrica
- Ventanas de PVC termopanel
- Extractores de humedad en todos los recintos húmedos
- Cubierta cocina de granito
- Muebles de closet y cocina en melamina
- Equipo de aire acondicionado inverter (frío/calor) en living-comedor