



BICENTENARIO
PARQUE RESIDENCIAL V



NUEVA ETAPA

**APORTE SUBSIDIO
DESDE UF 750**

Vive mejor en el barrio
Bicentenario



independencia
hacemos ciudad



TU CASA EN UN BARRIO PENSADO *PARA VIVIR MÁS*



EQUIPAMIENTO DEL PROYECTO

-  Sombreaderos
-  Local comercial
-  Juegos infantiles
-  Estacionamientos
-  Equipamiento deportivo

¿PORQUE *ELEGIR BICENTENARIO*?

CASAS PARA **TU FAMILIA**

Modelos de 3 dormitorios con distribuciones funcionales

EQUIPAMIENTO **PARA DISFRUTAR**

Áreas pensadas para compartir, recrearse y vivir mejor

UN BARRIO **PARA CRECER**

Un entorno residencial que combina comodidad y vida de barrio



ELIGE LA CASA QUE MEJOR SE ADAPTA A TI

Un proyecto donde vivienda, áreas de encuentro y equipamiento se integran para *entregar una mejor experiencia de barrio*



MODELO DUBLÍN

60 m²



3 DORMS



1 BAÑO



MODELO MÁLAGA II

65 m²



3 DORMS



2 BAÑOS



MODELO PRAGA II

75 m²



3 DORMS



2 BAÑOS

SUBSIDIO DS19 - APOORTE DE *DESDE UF 750*

Requisitos

- Ser chileno o extranjero con certificado de residencia definitiva.
- Ser mayor de edad.
- No ser propietario de una vivienda ni postulante a otro subsidio.
- Acreditación de libreta de ahorro para la vivienda.
- Pre-aprobación bancaria.
- Contar con ahorro de UF 100.
- Contar con Registro Social de Hogares (RSH).



SERVICIOS QUE YA EXISTEN Y PODRÁS DISFRUTAR EN EL BARRIO

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ① Labocar de Carabineros | ⑤ Colegio Las Rastras |
| ② Farmacia Popular | ⑥ Plaza de la Independencia |
| ③ Oficina para Trámites Municipales | ⑦ Centro Comunitario Espacio Bicentenario |
| ④ Centro de Salud Bicentenario | ⑧ Huerto Urbano |

SALA DE VENTAS

Av. Ramadillas de Lircay esquina 22 norte, Talca.

HORARIO

Lunes a viernes de 08:30 a 19:00 hrs.

Sábado 10:00 a 14:00 y 15:00 a 19:00 hrs.

Domingo de 10:00 a 14:00 hrs.

CONTACTO

andrea.villar@cindependencia.cl / (+56) 9 7976 0004

fandrade@cindependencia.cl / (+56) 9 4248 9499

sandra.orostigui@cindependencia.cl / (+56) 9 8164 0544

carla.aliste@cindependencia.cl / (+56) 9 8516 1488

maria.valdes@cindependencia.cl / (+56) 9 2600 8622

Síguenos en



MODELO PRAGA II



Primer piso



Segundo piso



75 m²

PRIMER PISO

- Living - Comedor
- Cocina
- 1 Baño

SEGUNDO PISO

- 3 Dormitorios
- 1 Baño

TERMINACIONES:

Primer piso con cerámica ▪ Baños con piso de cerámica ▪ Segundo piso con cubrepiso ▪ Ventanas en aluminio termopanel
Pastelones en acceso peatonal ▪ Dormitorios segundo piso con closet ▪ Extractores de humedad en todos los recintos húmedos
Reja en antejardín ▪ Colector solar térmico

MODELO MÁLAGA II



Primer piso



Segundo piso



65 m²

PRIMER PISO

- Living - Comedor
- Cocina
- 1 Dormitorio
- 1 Baño

SEGUNDO PISO

- 2 Dormitorios
- 1 Baño

TERMINACIONES:

Primer piso con cerámica ■ Baños con piso de cerámica ■ Segundo piso con cubrepiso ■ Ventanas en aluminio termopanel
Pastelones en acceso peatonal ■ Dormitorios segundo piso con closet ■ Extractores de humedad en todos los recintos húmedos
Reja en antejardín ■ Colector solar térmico