



TU LUGAR ESTÁ EN
HACIENDA



HOY MÁS QUE NUNCA BUSCAMOS
FUNCIONALIDAD Y EFICIENCIA AL ELEGIR
NUESTRA NUEVA INVERSIÓN, Y EDIFICIO
HACIENDA LA ESMERALDA IV,
LO OFRECE TODO

La vida moderna está en constante cambio. Ser más independientes, formar una pareja, cerrar ciclos o simplemente invertir para generar un ingreso adicional son parte de esta nueva realidad, y la propuesta Independencia está pensada para responder a cada una de estas necesidades.

PROMOCIONES PARA TI



DESCUENTO
HASTA 10%
En modelo A y B
por lanzamiento



DESCUENTO
HASTA 5%
En modelo C



DESCUENTO
FINANCIERO
Por pago anticipado



PIE EN 36 CUOTAS
SIN INTERÉS
Con tarjeta de crédito consulta
bancos adheridos

MÁS PROMOCIONES DISPONIBLES EN LA WEB
www.cindependencia.cl

Conecta con lo que realmente importa

Tu departamento en Hacienda La Esmeralda IV te conecta con todo lo que hace tu vida más fácil.



Accede fácilmente al centro de Talca y a las zonas comerciales de Valle Las Rastras desde tu nuevo hogar.

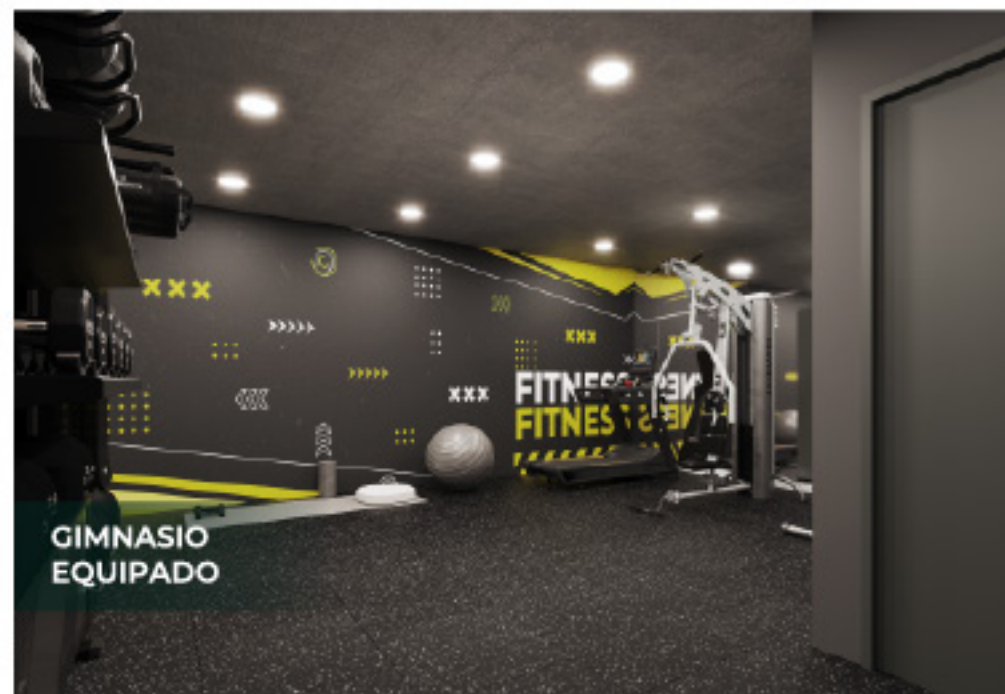


Todo lo que necesitas, cerca de tu departamento: supermercados, cafés, restaurantes, bancos y servicios para vivir con comodidad cada día.



Tu departamento en Hacienda La Esmeralda IV cuenta con eficiencia energética, ayudándote a ahorrar en electricidad y calefacción cada mes.

Espacios para disfrutar cada día



VIVIR BIEN ES MUCHO MÁS QUE TENER UN GRAN DEPARTAMENTO

Es disfrutar cada espacio que complementa tu día a día. Nuestros espacios comunes fueron diseñados para entregarte comodidad, seguridad y experiencias pensadas para tu estilo de vida.





■ 1- CONSERJERÍA

■ 2- SEGURIDAD

■ 3- GIMNASIO

■ 4- SALA MULTIUSO

■ 5- QUINCHO PANORÁMICO

■ 6- CO-WORK

■ 7- LAVANDERÍA

■ 8- PATIO INGLÉS



CONSERJERÍA



SALÓN
CO-WORK

Terminaciones y equipamiento de alto estándar



PISO VINÍLICO

Living-comedor, dormitorios cocina y baños.



COCINA FULL EQUIPADA

Encimera vitrocerámica, horno y campana eléctrica.



VENTANAS

Ventanas PVC folio madera y vidrio termopanel.



MUEBLES DE COCINA

Y clósets en melamina.



AIRE ACONDICIONADO

en living comedor.



EXTRACTORES

de humedad en todos los recintos.



CONEXIÓN A LAVADORA

en todos los departamentos.



MODELO B 56 m² | 2D + 2B



MODELO A 58 m² | 2D + 2B



MODELO C2 36 m² | 1D + 1B



MODELO C1 37 m² | 1D + 1B



MODELO C3 35 m² | 1D + 1B

Paseo Hacienda

El nuevo polo comercial de Talca.

Un proyecto que transforma el sector y será un gran aporte para quienes viven e invierten en Hacienda La Esmeralda IV



Clínicas
y consultas médicas



Locales
comerciales



Gimnasio



Oficinas
y plantas libres



Restaurantes
y cafés



Más de 1.000
estacionamientos



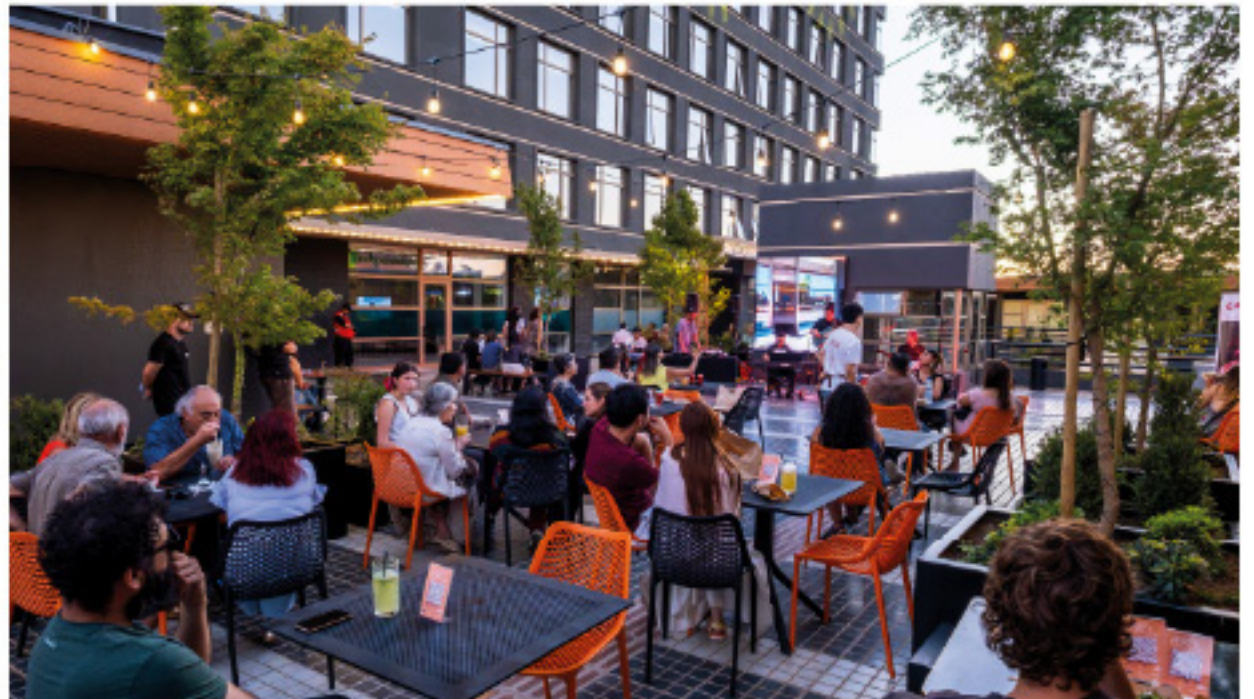
Servicios



Entretención

Contar con un punto de trabajo, abastecimiento y esparcimiento a tan corta distancia será un motivo más para elegir vivir o invertir en Condominio Hacienda La Esmeralda IV.





A man and a woman are sitting on a balcony, looking out at a city skyline during sunset. The man is wearing a light blue shirt and the woman is wearing a light blue t-shirt. They are both smiling and looking towards the right. The woman is holding a white mug. The background shows a city skyline with lights reflecting on the water. The sky is a mix of orange, yellow, and blue.

TU LUGAR ESTÁ EN HACIENDA

UN NUEVO POLO URBANO CON
SERVICIOS QUE CONVERGEN
PARA QUE TENGAS TODO
EN UN SOLO LUGAR.

Un ecosistema que integra tu día a día.

Respaldado por la visión urbana de Independencia.



CASAS | CONDOMINIO
para cada etapa de vida



DEPARTAMENTOS
con diseño y confort



ESPACIOS RECREATIVOS
para conectar con lo esencial



CONSULTAS MÉDICAS
clínica y salud para tu tranquilidad



COLEGIOS
para el futuro de tus hijos



COMERCIO
y gastronomía a tu alcance



OFICINAS
para trabajar más cerca



BIENESTAR
Muévete, respira, vibra: todo cerca.





2 NORTE

2 NORTE

2 NORTE

AV. SAN MIGUEL

AV. PEHUENCHE NORTE

AV. SAN MIGUEL



FUTUROS PROYECTOS

- 1 SITIOS PARQUE ESMERALDA
- 2 PARQUE ESMERALDA
- 3 RESERVA COMERCIAL
- 4 FUTURO DESARROLLO DE SALUD
- 5 COLEGIO ALBORADA TALCA
- 6 FUTURO DESARROLLO HABITACIONAL
- 7 ENTRADA PASEO HACIENDA
- 8 RESERVA COMERCIAL
-  AEROFLY

-  PASEO HACIENDA I-II-III
-  HACIENDA LA ESMERALDA PARCELAS
-  HACIENDA LA ESMERALDA DEPARTAMENTOS I-II-III
-  HACIENDA LA ESMERALDA DEPARTAMENTOS IV-V
-  HACIENDA LA ESMERALDA
-  HACIENDA LA ESMERALDA PARCELAS
-  HACIENDA LA ESMERALDA CONDOMINIO I-II-III
-  CONDOMINIO VILLA ESMERALDA
-  PARCELAS VIÑA ESMERALDA I-II
-  ESTADIO ESPAÑOL
-  COLEGIO INGLES
-  COMBUSTIBLES SIVORI
-  JUEGOS DE NIÑOS
-  COPEC

Elige tu forma de vivir Hacienda

Elige el ritmo que más se parezca a ti. **En Hacienda**, cada estilo de vida encuentra su lugar, con alternativas pensadas para crecer, disfrutar y proyectar nuevos comienzos.



HACIENDA
LA ESMERALDA II
CONDOMINIO
CASAS

PRÓXIMA ENTREGA



HACIENDA
LA ESMERALDA IV
DEPARTAMENTOS

ENTREGA EN 2027



PARQUE
ESMERALDA
CASAS

ENTREGA EN 2027



PASEO
HACIENDA II
OFICINAS Y
CONSULTAS
MÉDICAS

ENTREGA 2027



VILLA
ESMERALDA
CASAS

ENTREGA 2027

MODELO A



58 m² | 2D + 2B



PISO VINÍLICO

Living-comedor, dormitorios cocina y baños.



COCINA FULL EQUIPADA

Encimera vitrocerámica, horno y campana eléctrica.



VENTANAS

Ventanas PVC folio madera y vidrio termopanel.



MUEBLES DE COCINA

Y clósets en melamina.



AIRE ACONDICIONADO

en living comedor.



EXTRACTORES

de humedad en todos los recintos.



CONEXIÓN A LAVADORA



PAPEL MURAL

en dormitorios, living-comedor y cocina.



BAÑO

Cerámica en muros.

MODELO B



56 m² | 2D + 2B



PISO VINÍLICO

Living-comedor, dormitorios cocina y baños.



COCINA FULL EQUIPADA

Encimera vitrocerámica, horno y campana eléctrica.



VENTANAS

Ventanas PVC folio madera y vidrio termopanel.



MUEBLES DE COCINA

Y clósets en melamina.



AIRE ACONDICIONADO

en living comedor.



EXTRACTORES

de humedad en todos los recintos.



CONEXIÓN A LAVADORA



PAPEL MURAL

en dormitorios, living-comedor y cocina.



BAÑO

Cerámica en muros.

MODELO C1



37 m2 | 1D + 1B



PISO VINÍLICO

Living-comedor, dormitorios cocina y baños.



COCINA FULL EQUIPADA

Encimera vitrocerámica, horno y campana eléctrica.



VENTANAS

Ventanas PVC folio madera y vidrio termopanel.



MUEBLES DE COCINA

Y clósets en melamina.



AIRE ACONDICIONADO

en living comedor.



EXTRACTORES

de humedad en todos los recintos.



CONEXIÓN A LAVADORA



PAPEL MURAL

en dormitorio, living-comedor y cocina.



BAÑO

Cerámica en muros.

MODELO C2



36 m² | 1D + 1B



PISO VINÍLICO

Living-comedor, dormitorios cocina y baños.



COCINA FULL EQUIPADA

Encimera vitrocerámica, horno y campana eléctrica.



VENTANAS

Ventanas PVC folio madera y vidrio termopanel.



MUEBLES DE COCINA

Y clósets en melamina.



AIRE ACONDICIONADO

en living comedor.



EXTRACTORES

de humedad en todos los recintos.



CONEXIÓN A LAVADORA



PAPEL MURAL

en dormitorio, living-comedor y cocina.



BAÑO

Cerámica en muros.

MODELO C3



35 m² | 1D + 1B



PISO VINÍLICO

Living-comedor, dormitorios cocina y baños.



COCINA FULL EQUIPADA

Encimera vitrocerámica, horno y campana eléctrica.



VENTANAS

Ventanas PVC folio madera y vidrio termopanel.



MUEBLES DE COCINA

Y clósets en melamina.



AIRE ACONDICIONADO

en living comedor.



EXTRACTORES

de humedad en todos los recintos.



CONEXIÓN A LAVADORA



PAPEL MURAL

en dormitorio, living-comedor y cocina.



BAÑO

Cerámica en muros.

TU LUGAR ESTÁ EN HACIENDA



www.cindependencia.cl

Contacto (+56) 9 92240440 / (+56) 9 26035047 / (+56) 9 83128448



INDEPENDENCIA INMOBILIARIA



INMOBILIARIA INDEPENDENCIA



INMOBILIARIA INDEPENDENCIA