



BICENTENARIO
PARQUE RESIDENCIAL III



*Tu nuevo hogar en un barrio
que **sigue creciendo***





PARQUE BICENTENARIO III TE CONECTA CON TODO LO QUE *NECESITAS*



EQUIPAMIENTO DEL PROYECTO



Áreas verdes



Juegos infantiles



Equipamiento deportivo



Estacionamientos

BENEFICIOS DISPONIBLES

DEVOLUCIÓN DEL IVA

Hasta \$8.000.000

PIE EN 36 CUOTAS

UF Congelada \$40.000

DESCUENTO FINANCIERO

Por pago **anticipado**



MÁS BARRIO, MÁS VIDA

Elige entre 3 modelos de casas diseñados para adaptarse a las necesidades de tu familia, con espacios bien distribuidos y ambientes pensados para disfrutar cada día



MODELO OTTAWA 77 m²

3 DORMS 2 BAÑOS



MODELO PRAGA II 75 m²

3 DORMS 2 BAÑOS



MODELO MÁLAGA II 65 m²

3 DORMS 2 BAÑOS

TERMINACIONES GENERALES

- ✓ Primer piso con cerámica
- ✓ Baños con piso de cerámica
- ✓ Ventanas en aluminio termopanel
- ✓ Pastelones en acceso peatonal
- ✓ Dormitorios segundo piso SPC vinílico
- ✓ Extractores de humedad en todos los recintos húmedos
- ✓ Dormitorios con closet
- ✓ Reja en antejardín



VIVE LA MEJOR CONECTIVIDAD

1. Oficina Municipal de Talca (3 min)
2. Farmacia Junto a ti (3 min)
3. Labocar (4 min)
4. Capilla Jesús Maestro (3 min)
5. Escuela Aliwen (4 min)
6. Centro de Salud Familiar (4 min)

7. Centro médico Veterinario Valles del Country (4 min)
8. Gimnasio Bicentenario (3 min)
9. Skatepark Parque Bicentenario (2 min)
10. Centro Municipal de Reciclaje Bicentenario (4 min)
11. Colegio Eduardo Galeano (4 min)

Distancias calculadas con GoogleMaps desde el proyecto Parque Bicentenario III

SALA DE VENTAS

Av. Ramadillas de Lircay esquina 22 norte, Talca.

HORARIO

Lunes a viernes 9:30 a 19:00

Sábado 10:00 a 14:00 y de 15:00 a 18:00

Domingo 10:00 a 13:00

CONTACTO

maria.valdes@cindependencia.cl / (+56) 9 2600 8622

sandra.orostigui@cindependencia.cl / (+56) 9 8164 0544

carla.aliste@cindependencia.cl / (+56) 9 8516 1488

Síguenos en



MODELO OTTAWA



Primer piso



Segundo piso



77 m²

PRIMER PISO

- Living - Comedor
- Cocina
- 1 Baño

SEGUNDO PISO

- 3 Dormitorios
- 1 Baño

TERMINACIONES:

Primer piso con cerámica ■ Baños con piso de cerámica ■ Ventanas en aluminio termopanel ■ Pastelones en acceso peatonal
Dormitorios segundo piso SPC vinílico ■ Extractores de humedad en todos los recintos húmedos ■ Dormitorios con closet
Reja en antejardín ■ Tabiques para cerrar la cocina opcionales

MODELO PRAGA II



Primer piso



Segundo piso



75 m²

PRIMER PISO

- Living - Comedor
- Cocina
- 1 Baño

SEGUNDO PISO

- 3 Dormitorios
- 1 Baño

TERMINACIONES:

Primer piso con cerámica ■ Baños con piso de cerámica ■ Ventanas en aluminio termopanel ■ Pastelones en acceso peatonal
Dormitorios segundo piso SPC vinílico ■ Extractores de humedad en todos los recintos húmedos ■ Dormitorios con closet
Reja en antejardín ■ Tabiques para cerrar la cocina opcionales

MODELO MÁLAGA II



Primer piso



Segundo piso



64 m²

PRIMER PISO

- Living - Comedor
- Cocina
- 1 Baño
- 1 Dormitorio

SEGUNDO PISO

- 2 Dormitorios
- 1 Baño

TERMINACIONES:

Primer piso con cerámica ■ Baños con piso de cerámica ■ Ventanas en aluminio termopanel ■ Pastelones en acceso peatonal
Dormitorios segundo piso SPC vinílico ■ Extractores de humedad en todos los recintos húmedos ■ Dormitorios con closet
Reja en antejardín ■ Tabiques para cerrar la cocina opcionales