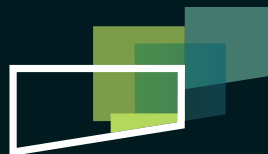


Sólo 8 casas.
8 grandes historias.



VILLA
ESMERALDA
CONDOMINIO

TU LUGAR ESTÁ EN
HACIENDA





armónia



diseño vanguardista

Diseño, exclusividad y calidad de vida

Descubre Villa Esmeralda, un proyecto residencial pensado para quienes buscan vivir con estilo, comodidad y seguridad en un entorno de alta plusvalía.

Con una propuesta de diseño vanguardista y solo 2 exclusivos modelos de casas, Villa Esmeralda ofrece amplios espacios interiores, distribución funcional y ambientes diseñados para acompañar cada etapa de la vida familiar.

Ubicado en un sector estratégico, con excelente conectividad y a pasos de Paseo Hacienda, este proyecto combina tranquilidad residencial, cercanía a servicios y una proyección de alto valor.

Además, su formato de condominio cerrado entrega mayor seguridad y privacidad, creando un entorno ideal para disfrutar en familia con la confianza que mereces.

Villa Esmeralda, un nuevo estándar para vivir con exclusividad, diseño y plusvalía. ¡Tu lugar está en Hacienda!



Un nuevo concepto residencial

Más privacidad, más vida

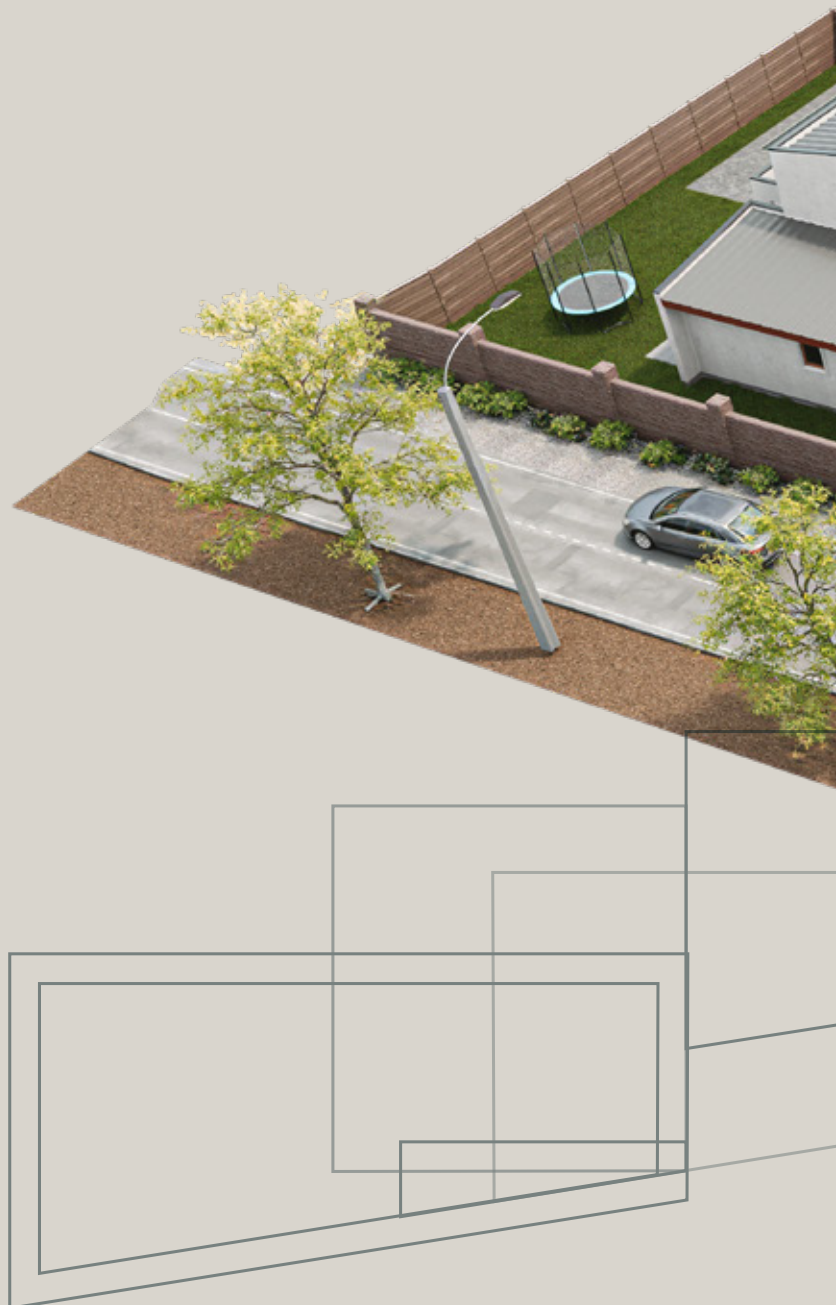
Espacios luminosos, funcionales y
terminaciones que marcan la diferencia

ENTORNO PRIVADO
Y CONSOLIDADO

PRIVACIDAD
Y SEGURIDAD

ARQUITECTURA
MODERNA

TERMINACIONES
PREMIUM





TU LUGAR ESTÁ EN HACIENDA

Elige tu forma de vivir Hacienda

Elige el ritmo que más se parezca a ti. En Hacienda, cada estilo de vida encuentra su lugar, con alternativas pensadas para crecer, disfrutar y proyectar nuevos comienzos.



HACIENDA
LA ESMERALDA II
CONDOMINIO
CASAS

PRÓXIMA
ENTREGA



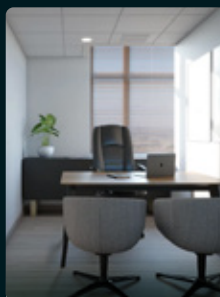
HACIENDA
LA ESMERALDA IV
DEPARTAMENTOS

ENTREGA EN
2027



PARQUE
ESMERALDA
CASAS

ENTREGA EN
2027



PASEO
HACIENDA II
OFICINAS Y
CONSULTAS
MÉDICAS

ENTREGA EN
2027



VILLA
ESMERALDA
CASAS

ENTREGA EN
2027

FUTUROS PROYECTOS

- 1 SITIOS PARQUE ESMERALDA
 - 2 PARQUE ESMERALDA
 - 3 RESERVA COMERCIAL
 - 4 FUTURO DESARROLLO DE SALUD
 - 5 COLEGIO ALBORADA TALCA
 - 6 FUTURO DESARROLLO HABITACIONAL
 - 7 ENTRADA PASEO HACIENDA
 - 8 RESERVA COMERCIAL
-  AEROFLY



PASEO HACIENDA I-II-III



HACIENDA LA ESMERALDA
PARCELAS



HACIENDA LA ESMERALDA
DEPARTAMENTOS I-II-III



HACIENDA LA ESMERALDA
DEPARTAMENTOS IV-V



HACIENDA LA ESMERALDA



HACIENDA LA ESMERALDA
CONDOMINIO I-II-III



CONDOMINIO VILLA ESMERALDA



PARCELAS VIÑA ESMERALDA I-II



ESTADIO ESPAÑOL



COLEGIO INGLÉS



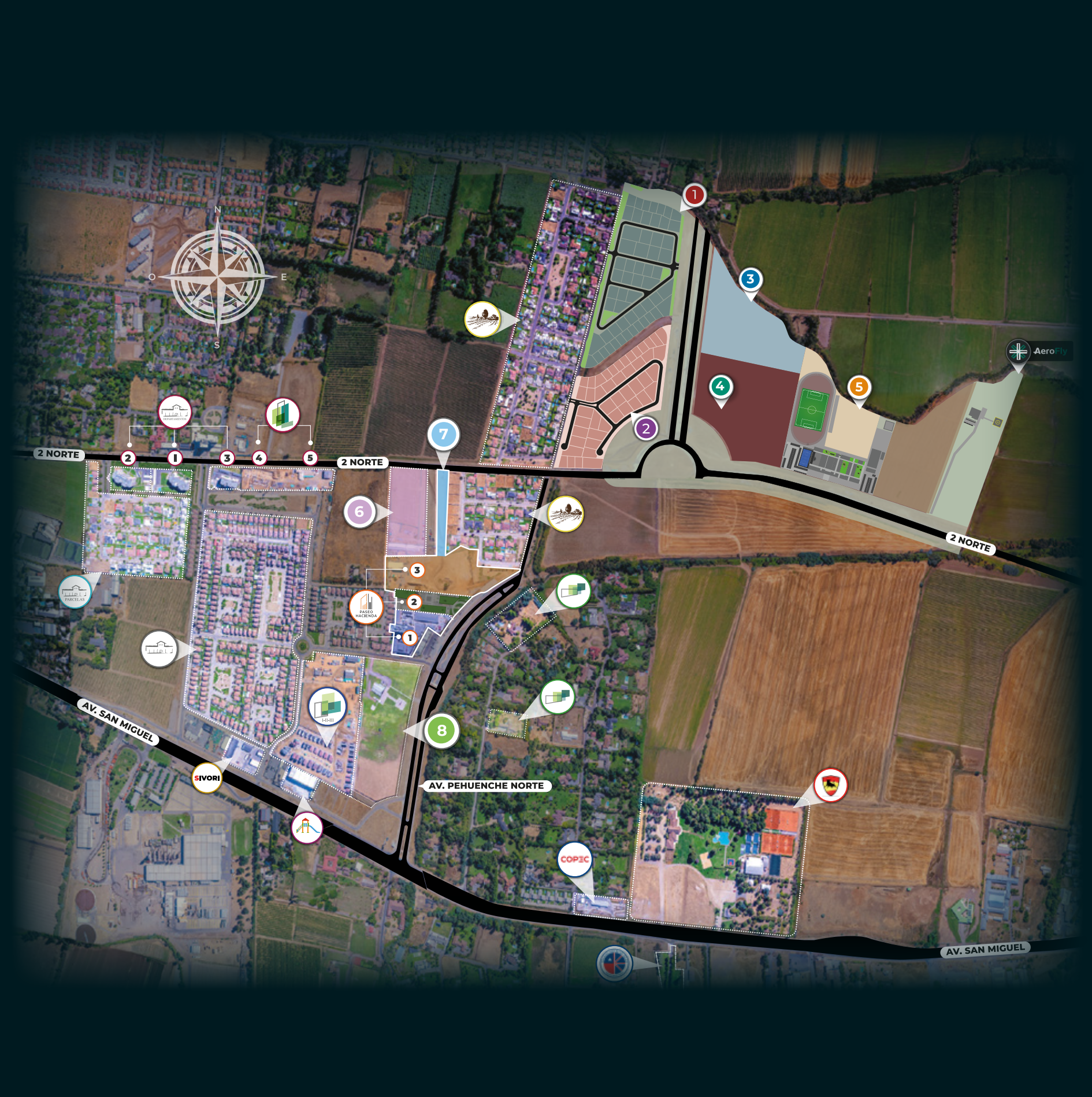
COMBUSTIBLES SIVORI



JUEGOS DE NIÑOS



COPEC



2 NORTE

2 NORTE

2 NORTE

AV. SAN MIGUEL

AV. PEHUENCHE NORTE

AV. SAN MIGUEL

SIVORI

COPIC

AeroFly





GRANADA 190m²

 4 dormitorios  3 baños  Sala de estar  2 baños de visita

ADICIONALES DISPONIBLES PARA MAYOR COMODIDAD

☒ Estacionamiento ☒ Terraza ☒ Quincho ☒ Pasto completo en patio ☒ Piscina ☒ Recinto adicional

PISO 1



PISO 2



- Living-comedor, cocina, dormitorios y baños con piso gres porcelánico. ■ Cocina: encimera, horno, campana, muebles con cubierta de cuarzo. ■ Baños cerámica completos y para cocina considera franja de cerámica entre muebles. ■ Puerta principal maciza con vidrios altura 2,3 mt. ■ Puertas interiores primer piso de 2,3 mt., segundo piso 2,1 mt., todas con marcos y pilastras enchapadas. ■ Ventanas en PVC, termopanel de altura de dintel 2,3 mt. ■ Guardapolvos MDF enchapados. ■ Extractores de humedad en todos los recintos húmedos. ■ Ventilaciones pasivas con celosías. ■ Reja divisoria en ante jardín ■ Patio. pasto y riego manual ante jardín.



VILLA
ESMERALDA
CONDOMINIO



OPORTO 172m²



3 dormitorios



2 baños



Sala de estar



2 baños de visita

ADICIONALES DISPONIBLES PARA MAYOR COMODIDAD



Estacionamiento



Terraza



Quincho



Pasto completo
en patio



Piscina



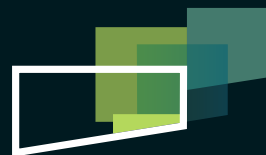
Recinto
adicional

Las imágenes, textos y planos incluidos en estas láminas fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Esto en base a la ley 19.427.

PISO 1



■ Living-comedor, cocina, dormitorios y baños con piso gres porcelánico. ■ Cocina: encimera, horno, campana, muebles con cubierta de cuarzo. ■ Baños cerámica completos y para cocina considera franja de cerámica entre muebles. ■ Puerta principal maciza con vidrios altura 2,3 mt. ■ Puertas interiores con marcos y pilastras enchapadas. ■ Ventanas en PVC, termopanel de altura de dintel 2,3 mt. ■ Guardapolvos MDF enchapados. ■ Extractores de humedad en todos los recintos húmedos. ■ Ventilaciones pasivas con celosías. ■ Reja divisoria antejardín ■ Patio. Pasto y riego manual ante jardín. ■ Hormigón pulido con franjas de hormigón estampado en acceso peatonal y vehicular.



VILLA
ESMERALDA
CONDOMINIO

Sólo 8 casas. 8 grandes historias.

TU LUGAR ESTÁ EN
HACIENDA



Las imágenes, textos y planos incluidos en estas láminas fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Esto en base a la ley 19.427.