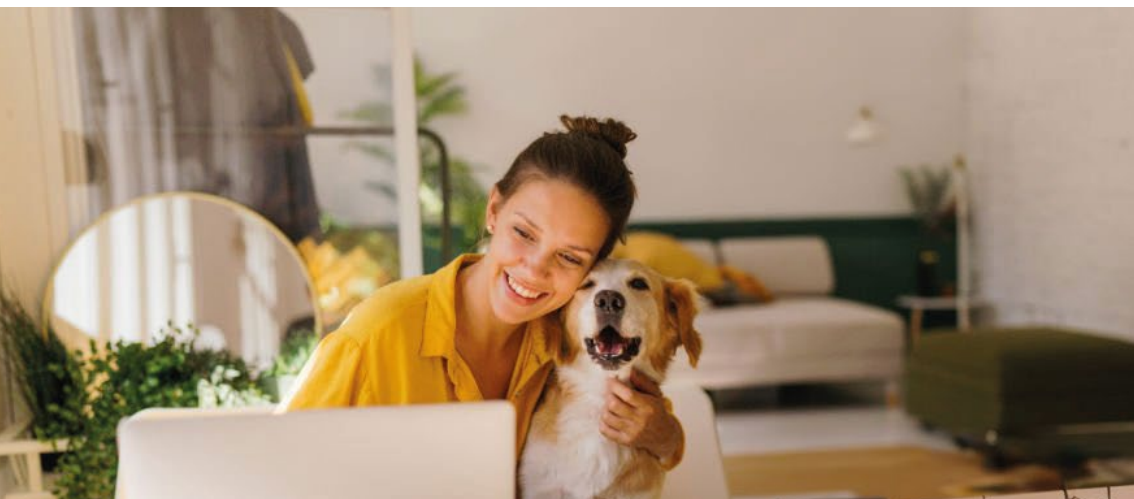


VALLES
SAN VALENTÍN II



NUEVO
PROYECTO

APORTE SUBSIDIO
HASTA UF 825

*Un proyecto único
en una ubicación **privilegiada***





4 MODELOS DE DEPARTAMENTOS **De 40 a 60 m²**

1 A 3 DORMITORIOS | 1 Y 2 BAÑOS | TERRAZA | LOGGIA

Tipo de subsidio que aplica al proyecto:

SUBSIDIO DS19 APOORTE DE HASTA UF 825

Requisitos

- Ser chileno o extranjero con certificado de residencia definitiva.
- Ser mayor de edad.
- No ser propietario de una vivienda ni postulante a otro subsidio.
- Acreditación de libreta de ahorro para la vivienda.
- Pre-aprobación bancaria.
- Contar con ahorro de UF 100.
- Contar con Registro Social de Hogares (RSH).



Independencia presenta este nuevo proyecto DS19. 2 torres de 4 pisos cada una. Ubicado en un ambiente protegido y cercano a todos los servicios de Las Rastras, además de contar con locomoción en la puerta del edificio.



TERMINACIONES

- Living-comedor con piso de cerámica
- Dormitorios con piso fotolaminado
- Ventanas: Marco de aluminio con vidrio termopanel
- Baños con piso de cerámica y tina
- Extractores de humedad en todos los recintos húmedos



SERVICIOS CERCANOS

- Colegio Las Rastras
- Labocar
- Plaza de La Independencia
- Oficina Municipal
- Centro de salud familiar
- Farmacias
- Skatepark
- Mall Plaza Maule
- Supermercados
- Restaurantes



ATRIBUTOS

- Gimnasio
- 2 salas co-work
- Local comercial
- Juegos infantiles
- Áreas verdes
- 2 salas multiuso
- Punto Limpio
- Estacionamientos

¡OBTÉN TU DEPTO CON NOSOTROS!

PIE EN 36 CUOTAS SIN INTERESES

TARJETA DE CRÉDITO
CONSULTA BANCOS ADHERIDOS



Vive la mejor conectividad en Talca

- | | |
|---|--|
| 1. Oficina Municipal de Talca (2 min) | 8. Espacio Bicentenario (2 min) |
| 2. Farmacia Junto a ti (2 min) | 9. Skatepark Parque Bicentenario (7 min) |
| 3. Labocar (2 min) | 10. Centro Municipal de Reciclaje Bicentenario (7 min) |
| 4. Capilla Jesús Maestro (2 min) | 11. Colegio Eduardo Galeano (7 min) |
| 5. Colegio Las Rastras (1 min) | 12. Lider Las Rastras (6 min) |
| 6. Centro de Salud Familiar (1 min) | 13. Supermercado Jumbo (7 min) |
| 7. Centro médico Veterinario Valles del Country (3 min) | 14. Mall Plaza Maule (8 min) |

Distancias calculadas con GoogleMaps desde el proyecto Valles de San Valentín



Colegio Las Rastras



Plaza de La Independencia



Espacio Bicentenario

SALA DE VENTAS

Av. Ramadillas de Lircay esquina 22 norte, Talca.

HORARIO

Lunes a viernes de 08:30 a 19:00 hrs.
Sábado 10:00 a 14:00 y 15:00 a 19:00 hrs.
Domingo de 10:00 a 14:00 hrs.

CONTACTO

andrea.villar@cindependencia.cl / (+56) 9 7976 0004
fandrade@cindependencia.cl / (+56) 9 4248 9499
sandra.orostigui@cindependencia.cl / (+56) 9 8164 0544

Síguenos en





Modelo E 40 m2

1 Dorm • 1 Baño • Terraza

TERMINACIONES

- Living-comedor con piso de cerámica*
- Dormitorio con piso fotolaminado
- Ventanas: Marco de aluminio con vidrio termopanel
- Baño con piso de cerámica y tina
- Extractores de humedad en todos los recintos húmedos
- Closet en el dormitorio

*Piso referencial a mayo 2026, sujeto a cambios.